



Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/1356/2025 na nájom nebytových priestorov v Nemocnici Ružinov, ktoré bolo vyhlásené dňa 25.09.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 14.10.2025 o 10:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu - nebytové priestory, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice Ružinov, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava, stavba súp. č. 4810 – Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 15294/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 760 m², zapísaná na LV č. 2866, k.ú.: Ružinov, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, a to nebytový priestor, ktorý sa nachádza na prízemí vo vstupnej hale monobloku o výmere 23,40 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 25.09.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytových priestorov požadujeme 518,00 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/1356/2025 – SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitetnej nemocnice Bratislava, Pažítoková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítoková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoru doručené ponuky sa nebude prihliadať. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku a zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručenú ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitetnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne Univerzitetnej nemocnice Bratislava do 14:30 hod.

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 06.10.2025.

V stanovenej lehote (do 06.10.2025, vrátane) doručili UNB svoju písomnú ponuku 2 (dvaja) záujemcovia.

Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné EUR/m ² /rok
1.	06.10.2025	viknop. s. r. o. Študenohorská 69, 841 03 Bratislava IČO: 53 382 871	Cenová ponuka: 930,-EUR/m ² /rok
2.	06.10.2025	S & G spol. s r.o. Sekurisova 6, 841 01 Bratislava IČO: 35 777 133	Cenová ponuka: 615,-EUR/m ² /rok



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku ponuku spoločnosti viknop. s. r. o., Studenohorská 69, 841 03 Bratislava IČO: 53 382 871.

Ponuka víťazného uchádzača spĺňa zákonné požiadavky a preto komisia navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie :

Mgr. Jakub Král', predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 14.10.2025

So závermi a návrhom komisie súhlasím/nesúhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina



Dodatok č. 1

k Zápisnici z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/1356/2025“ na nájom nebytových priestorov v Nemocnici Ružinov, ktoré bolo vyhlásené dňa 25.09.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 14.10.2025 o 10:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nehnuteľného majetku štátu - nebytové priestory, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice Ružinov, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava, stavba súp. č. 4810 – Nemocnica s poliklinikou II. + prístavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 15294/20 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 760 m², zapísaná na LV č. 2866, k.ú.: Ružinov, obec: Bratislava – Ružinov, okres: Bratislava II, a to nebytový priestor, ktorý sa nachádza na prízemí vo vstupnej hale monobloku o výmere 23,40 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 25.09.2025 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom a návrh výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za prenájom nebytových priestorov požadujeme 518,00 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

UNB v súlade so závermi z ponukového konania „R1-3/1356/2025“ zo dňa 14.10.2025 vyhodnotila ponuky predložené do ponukového konania v stanovenej lehote na doručovanie a ako víťaznú ponuku vyhodnotila tú, ktorú predložila spoločnosť viknop. s. r. o., Studenohorská 69, 841 03 Bratislava, IČO: 53 382 871, ktorá e-mailom zo dňa 31.10.2025 odstúpila od ponukového konania.

Z dôvodu, že víťazný uchádzač spoločnosť viknop. s. r. o., odstúpil od ponukového konania, UNB vyhodnotila z ponúk predložených v ponukovom konaní v stanovenej lehote na doručovanie ako druhú v poradí tú, ktorú predložila spoločnosť S & G spol. s r.o., Sekurisova 6, 841 01 Bratislava, IČO: 35 777 133.

UNB dňa 03.11.2025 e-mailom oslovila konateľa spoločnosti S&G spol. s r.o. so žiadosťou o vyjadrenie, či aj naďalej pretrváva záujem z ich strany na uzatvorení Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Konateľ spoločnosti e-mailom dňa 06.11.2025 oznámil, že prijímajú ponuku a majú záujem o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie:

JUDr. Jakub Kráľ, predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 06.11.2025

So závermi a návrhom komisie súhlasím/nesúhlasím.

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava
